



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.68/2017**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 75 mp, situat pe str. Dimitrie Cantemir nr. 4**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MIERCURI 22 MARTIE 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 78/2017;
- Raportul de specialitate nr. 243/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 75 mp, situat în Baia Mare, pe str. Dimitrie Cantemir nr.4, identificat prin C.F.nr.14811 Baia Mare nr.topo 4261/1/4/2/1, în vederea concesionării, în scopul edificării unei terase, situată la fațada construcției Hostel P-P+3, proprietatea S.C.NEW FASHION SRL.;
- Solicitarea doamnei Cheudan Ileana, reprezentant al firmei S.C.NEW FASHION SRL, cu sediul în Baia Mare str.Miron Costin nr.43, înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 1341/13.01.2017, prin care solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 75 mp, în vederea concesionării, în scopul edificării unei terase, situată la fațada construcției Hostel P-P+3, proprietatea S.C.NEW FASHION SRL.;
- Certificatul de urbanism nr.1646/07.12.2016, favorabil, privind construirea unei terase și concesionarea terenului aferent;
- Adresa nr. 1341 / 02.02. 2017, a Direcției Generale Dezvoltare Publică din cadrul Primăriei Baia Mare, prin care ne comunică că terenul identificat prin C.F.119524 Baia Mare nr.topo 4261/1/4/2, nu este amenajat ca și parcare publică;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Bodea Mircea Iuliu.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 242/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri, nu fac obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr. 63/2017, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 75 mp, identificat prin C.F.nr.14811 Baia Mare, nr.topo 4261/1/4/2/1, situat în Baia Mare, pe str. Dimitrie Cantemir nr.4, situat la fațada construcției Hostel P-P+3, proprietatea S.C.NEW FASHION SRL. nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului

Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G.nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 142 mp, identificat prin C.F.nr.14811 Baia Mare, nr.topo 4261/1/4/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F.14811 Baia Mare nr.topo 4261/1/4/2/1, în suprafață de 75 mp

- C.F.14811 Baia Mare nr.topo 4261/1/4/2/2, în suprafață de 67 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 75 mp, identificat prin C.F.14811 Baia Mare nr. topo 4261/1/4/2/1, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- S.C NEW FASHION SRL, str. Miron Costin nr. 43, Baia Mare, Jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Mureșan Ileana  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	21
Impotrivă	1
Abțineri	1